**Приложение №3 к извещению**

*Статья 44.1 Общественно-деловые зоны. Индекс зоны – ОДН*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОДН приведены в таблице 5 настоящих Правил.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования (код вида разрешенного использования)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей, этаж | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные показатели |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 400-1000 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 включая мансардный | 60 | \* |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 400-2500 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 включая мансардный | 40 | \* |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | не подлежат установлению | по таблице 2 ст. 40 Правил | не подлежат установлению | не подлежат установлению | \* |
| Здравоохранение (3.4) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Образование и просвещение (3.5) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Общественное управление (3.8) | мин. площадь земельного участка - 1200 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Деловое управление (4.1) | мин. площадь земельного участка - 1200 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Магазины (4.4) | макс. площадь земельного участка - 5000 кв. м, из расчёта 500 кв.м участка на  100 кв.м торговой площади | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 40 | \* |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | по п. 6 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Служебные гаражи (4.9) | 15-500 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 1 | 100 | \* |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежат установлению | по таблице 2 ст. 40 Правил | не подлежат установлению | не подлежат установлению | \* |
| ***Условно разрешенные*** ***виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 15-60 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 1 | 100 | \* |
| Связь (6.8) | 4 - 2000 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |

*Статья 44.2 Общественно-деловые зоны. Индекс зоны – ОД*

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ОД приведены в таблице 6 настоящих Правил.

**Таблица 6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования (код вида азрешенного использования)** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | | |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей, этаж | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные показатели |
| **1** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| ***Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | не подлежат установлению | по таблице 2 ст. 40 Правил | не подлежат установлению | не подлежат установлению | \* |
| Социальное обслуживание (3.2) | мин. площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 4 | 60 | \* |
| Бытовое обслуживание (3.3) | 300 - 5000 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 75 | \* |
| Здравоохранение (3.4) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Образование и просвещение (3.5) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | по п. 4, 5 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 30 | \* |
| Культурное развитие (3.6) | мин. площадь земельного участка - 200 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 2 | 70 | \* |
| Общественное управление (3.8) | мин. площадь земельного участка - 1200 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Деловое управление (4.1) | мин. площадь земельного участка - 1200 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Магазины (4.4) | макс. площадь земельного участка - 5000 кв. м, из расчёта 500 кв.м участка на  100 кв.м торговой площади | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 40 | \* |
| Банковская и страховая деятельность (4.5) | 500-2400 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Общественное питание (4.6) | 500-2300 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | по п. 6 примечаний настоящей статьи Правил | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| Развлечения (4.8) | макс. площадь земельного  участка - 1000 кв. м | по таблице 2 ст. 40 Правил | 2 | 60 | \* |
| Спорт (5.1) | 700-5000 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 80 | \* |
| Связь (6.8) | 4 - 2000 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 3 | 60 | \* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Служебные гаражи (4.9) | 15-500 | по таблице 2 ст. 40 Правил | 1 | 100 | \* |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежат установлению | по таблице 2 ст. 40 Правил | не подлежат установлению | не подлежат установлению | \* |
| ***Условно разрешенные*** ***виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:*** | | | | | |
| Религиозное использование (3.7) | по п. 7 примечаний настоящей статьи | по таблице 2 ст. 40 Правил | не подлежат установлению | 60 | \* |